

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 в квартале 163 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

« 03 » сентября 2018 г.  
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 в квартале 163 города Благовещенска».  
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 36 от 07.08.2018 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 10.08.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний с 10.08.2018 по 07.09.2018 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 августа 2018.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» августа 2018 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 в квартале 163 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

(количество участников  
публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Колова Оксана Викторовна.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту от участников публичных слушаний в установленном порядке организатору проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний, которые сведены в таблицы:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Орлова Галина Ивановна	<p>Жильцы многоквартирного жилого дома по ул. Северная, 151 г. Благовещенска по-прежнему против размещения объектов гаражного назначения (код 2.7.1) на территории земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м (на 13.12.2013 площадь составляла 824 кв.м с кадастровым номером 28:01:010163:34), который находится в собственности Волкова В.А. и расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) в квартале 163 г. Благовещенска.</p> <p>Осенью 2015 Волков В.А. самовольно установил 20 ж/б гаражей на месте открытой автостоянки, на которую у него было разрешение.</p> <p>В постановлении администрации г. Благовещенска Амурской области от 13.12.2013 за № 6329 за подписью главы администрации г. Благовещенска П.В. Березовкого ему было отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения автостоянки боксового типа.</p> <p>09.11.2017 состоялись первые публичные слушания, куда был предоставлен протокол общего собрания собственников жилья, где было отражено мнение людей при подведении итогов голосования:</p> <p>«за» предоставление разрешения установки железобетонных гаражей 0%;</p> <p>«против» – 58,8%;</p> <p>«воздержалось» 3,1%.</p> <p>В данное время между домом и гаражами образовался «райский» уголок – ночлежка для людей без определенного места жительства, приют для наркоманов (находили использованные шприцы), уголок для распития спиртных напитков, выгула собак, отхожее вместо взамен туалета и даже занятия на глазах взрослых и детей сексом. Дворнику приходится убирать и шприцы, и медицинские изделия №2.</p> <p>Это место где можно спрятаться от полицейских и игнорировать замечания жителей.</p> <p>Выросшие деревья вдоль гаражей до уровня 2-3 этажей причиняют неудобство жителям первого этажа. В квартирах темно и приходится днем включать электроосвещение.</p>

	<p>Но самое страшное то, что в случае пожара быстро не смогут оказать помощь людям пожарные расчеты.</p> <p>Когда была открытая автостоянка, были одни неудобства, а теперь другие.</p> <p>Согласно Конституции Р.Ф. все люди имеют право на достойную жизнь, а не любоваться круглыми сутками серыми стенами гаражей и выше описанными безобразиями.</p> <p>Наше предложение администрации г. Благовещенска выкупить этот земельный участок у владельца Волкова В.А. в собственность города и разбить парковую зону (как обещал бывший мэр г. Благовещенска Козлов А.А.) или сквер, спортивную или игровую площадку для детей.</p>
<p>Шушунова Любовь Григорьевна</p>	<p>Обозначенный земельный участок расположен в нескольких метрах от дома по ул. Северная, 151, в котором я проживаю. На участке установлены бетонные гаражи, которые со стороны нашего дома обсажены деревьями породы «Ильм».</p> <p>В настоящее время деревья очень высокие, от них темно в квартирах на 1 и 2 этажах. Даже днем приходится включать освещение. Посадки деревьев местами густые, являются пристанищем бомжей, любителей спиртного и наркоманов. Нередки случаи, когда дети находят там шприцы. Кроме того под деревьями скапливается много мусора, который приходится убирать самим жильцам 1-ых этажей, так как ни одна из сторон (ни собственник гаражей, ни управляющая компания) не считают территорию с деревьями своей.</p> <p>Участок за домом (между домом и гаражами) превратили в место для выгула собак. Идут со всей округи и ведут своих собак, которые гадят даже под окнами. Как будто так и должно быть. Контейнеры для мусора расположены за гаражами и очень часто не только дети, но и взрослые не хотят обходить гаражи и бросают мусор прямо за нашим домом. Контейнеры постоянно переполнены, так как ими пользуются владельцы гаражей тоже.</p> <p>В случае пожара в квартирах, расположенных по одну сторону дома со стороны гаражей, пожарные даже не смогут подъехать и развернуть оборудование, так как между домом и гаражами совсем небольшое расстояние и много высоких деревьев.</p> <p>Когда мэром г. Благовещенска был А.А. Козлов (2014-2015), он посещал наш гаражный комплекс и говорил, что все гаражи будут убраны и на этом месте будет парковая зона.</p> <p>До 2015 года на месте бетонных гаражей была открытая автостоянка и при проведении слушаний по этому участку мы обращались с просьбой не давать разрешение на установку таких гаражей. Однако было выдано и гаражи</p>

	<p>стоят, хотя мешают жильцам нашего дома, и под гаражами течет р. Бурхановка.</p> <p>Предлагаю: администрации г. Благовещенска обязать собственника земельного участка убрать гаражи и организовать на этом месте спортивную зону для детей.</p>
<p>Люшакова Лариса Людвиговна</p>	<p>Проживаю на 1 эт. 3 окна на стенку из гаражей, гаражи на уровне больше половины окон. Постоянно сыро, нет солнца, даже цветы на окнах не цветут.</p> <p>Деревья со всех сторон, воздух застаивается движения нет так как гаражи стоят буквой «Г».</p> <p>Два гаража закрывают проход к проезду. Пожарные машины не пройдут и не развернуться. Заезда с ул. Б. Хмельницкого нет, деревья, с противоположной стороны два поперечных гаража и дом 149, поэтому проехать можно за квартал со стороны ул. Шевченко.</p> <p>Очень маленькое расстояние между гаражами и окнами 12 м. Это любимое место для «бомжей», людей желающих выпить. И получается, что перед окнами открываются «разные картины» (маты, драки, «любовь»). До середины ноября ночуют бездомные, спят на матрасах и ими закрываются. Это ужасно все видеть.</p> <p>На 5 домов 3 мусорных бака, представьте когда выкупят все гаражи, а они уже действуют несколько, что будет на мусорке, утонем и не найдем крайних.</p> <p>Согласно Конституции Р.Ф. все люди имеют право на достойную жизнь. А не смотреть годами на серые стены гаражей. Нам нужен чистый воздух и солнце.</p> <p>Пожелание. Убрать гаражи, организовать детскую площадку.</p>
<p>Кузьменковой Валентины Александровны;</p>	<p>Гаражи стоят близко к дому, на 1 этаже постоянно темно, приходится включать свет. Деревья возле стоянки достигают высоты 3-4 этажей. Между домом и гаражами живут бомжи, пьют, ругаются, а все это люди слушают. Прошу навести порядок.</p>
<p>Потемкиной Анны Павловны</p>	<p>Прошу разобраться; нарушены все правила установки гаражного массива; нет порядка; запах, деревьями все заросло, очень темно на первых этажах. Прошу принять меры</p>
<p>Вашкевич Галина Николаевна</p>	<p>Установка автостоянки, а затем гаражей под окнами дома № 151 по ул. Северная, причиняет ущерб здоровью жильцов. Это прежде всего шум и выхлопные газы, особенно в холодный период, когда подолгу разогревают машины. Во времена, когда только была открытая автостоянка и под окнами скапливалось до 25-30 машин в том числе и большегрузных, а суэта длилась далеко за полночь, жители</p>

	<p>дома обращались в инстанции с жалобами, в том числе и в Санэпидемстанцию, но ничего не смогли добиться. Кто принимал решение отдать в личное пользование землю в 10 шагах от дома – уже не найдешь.</p> <p>Но теперь стоит прислушаться к майскому указу Президента о повышении комфортности городской среды, и мы наконец перестанем дышать выхлопными газами, которыми нас долгие годы травит господин Волков.</p>
--	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
Медведев Николай Дмитриевич	<p>Что касается деревьев, то с эти вопросом следует обращаться в УЖКХ либо управляющую компанию.</p> <p>Раньше на рассматриваемой территории был пустырь, на сегодняшний день данная территория облагорожена.</p>
Гнездилова Елена Геннадьевна	отсутствуют
Петросян Армен Петикович	Проживаю по адресу ул. Северная, 149. Возле нашего дома также есть бомжи и я их лично выгоняю.
Домашенкин Николай Борисович	Для маневров пожарной техники, которой пользуется МЧС, места на рассматриваемой территории достаточно.
Домашенкина Людмила Викторовна	отсутствуют
Тороян Тельман Ерджаникович	Проживаю по адресу ул. Северная, 149 с 2010 года, то, что на рассматриваемом участке было раньше и сейчас это большая разница.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту, организатор проведения публичных слушаний рекомендует: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м, находящегося в собственности Волкова Виталия Анатольевича, расположенного в квартале 163 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Основания принятого решения:

1) отрицательное мнение выявленное в ходе публичных слушаний;

2) объекты гаражного назначения размещены самовольно, без получения соответствующего разрешения и без соблюдения предельных параметров (по отступам и по озеленению), установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



О.В. Залива